



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

06.09.2021 № 1437-кк

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Корчевного Николая Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030805:2093, площадью 1265 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, «автомобильные мойки».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030805:2093 расположен в территориальной зоне О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «автомобильные мойки» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

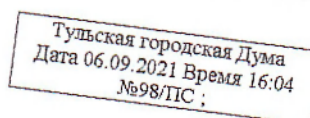
В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Корчевного Н.В. (1 л. в 1 экз.);

002142



- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030805:2093) от 16.08.2021 (13 л. в 1 экз.);
- пояснительная записка (1 л. в 1 экз.);
- схема планировочной организации земельного участка (1 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (1 л. в 1 экз.).

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.08.2021, поступившего на рассмотрение 16.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 13
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

Номер кадастрового квартала:	71:30:030805
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Щегловская засека
Площадь:	1265 +/-12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8308933.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	71:30:030805:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации имущественного комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	Колодницкий Андрей Михайлович, №19211, кадастровые работы: образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с К№71:30:030805:2. Местоположение земельного участка: Тульская область, г.Тула, Пролетарский район, ул.Щегловская засека, дом 8 по договору №№ 16884 от 04.08.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 71:30-6.241, 71:30-6.328, 71:30-6.740
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

газдел 1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-11; Реквизиты документа-основания: Заявление от 2012-10-02 № 22/879 выдан: филиал "Тулэнерго" ОАО "МРСК Центра и Приволжья"; Карта(план) в составе землеустроительного дела от 2012-10-31 № 2-0/531 выдан: ЗАО "Профессиональный центр оценки и экспертиз"; письмо от 2015-04-01 № 10-0853-КЛ выдан: Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра"; письмо от 2014-11-07 № 14-15264/14 выдан: Управление Росреестра. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-11; Реквизиты документа-основания: Устав публичного акционерного

общества Ростелеком 01 2018-06-20 № 18 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком"; Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 1995-06-09 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Выписка из протокола №1 Годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной связи "Ростелеком" по итогам 2009 года от 2010-06-30 № 1 выдан: Годовое общее собрание акционеров Открытого акционерного общества междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 2017-12-26 № 99/2017/54065209 выдан: ФГИС ЕГРН; Доверенность от 2018-07-24 № 1572509 выдан: ПАО "Ростелеком"; Обращение о внесении в ЕГРН сведений о границах зоны с особыми условиями использования территории от 2019-12-06 № 0315/05/3762-19 выдан: Тульский филиал Макрорегионального филиала "Центр" ПАО "Ростелеком". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-12; Реквизиты документа-основания: Решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий: АО «Комбайнмашстрой», ООО "МПЗ", ООО "ТЛМЗ "Газмодель", ООО "Политэк Пайп", ООО "МетРесурс", ООО "ЗМК "Арсенал" (от 2021-07-21 № 19 выдан: Управление Роспотребнадзора по Тульской области.

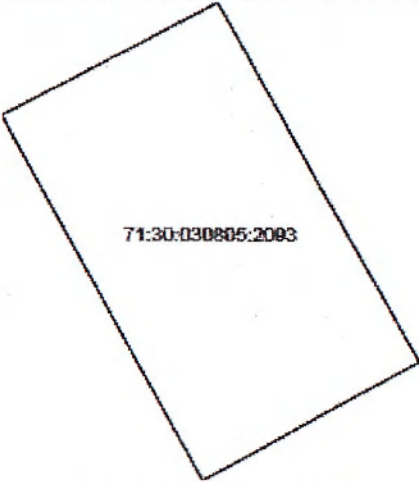
Получатель выписки:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

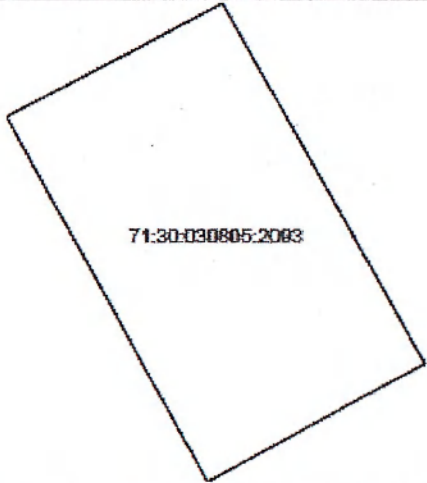
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Лист 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 3	Всего листов раздела 3 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	62°18.1'	1.81	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
2	2	3	62°4.1'	25.32	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
3	3	4	151°19.6'	46.06	—	данные отсутствуют	адрес отсутствует
4	4	5	241°9.3'	27.55	—	71:30:030805:2094	адрес отсутствует
5	4	4	—	—	—	71:30:030805:1976, 71:30:030805:12	адрес отсутствует
6	5	1	331°50.9'	46.5	—	71:30:030805:2094	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

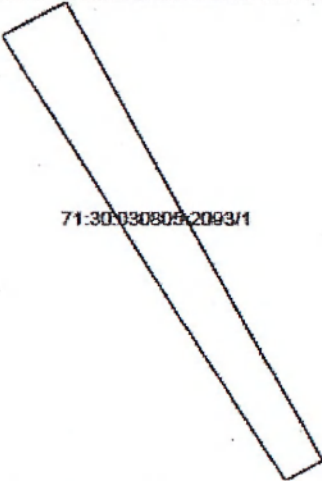
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная СК МСК-71.1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	747085.7	266828.49	данные отсутствуют	0.1
20	747086.54	266830.09	данные отсутствуют	0.1
1	747098.4	266852.46	данные отсутствуют	0.1
2	747057.99	266874.56	данные отсутствуют	0.1
3	747044.7	266850.43	данные отсутствуют	0.1
1	747085.7	266828.49	данные отсутствуют	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 13
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

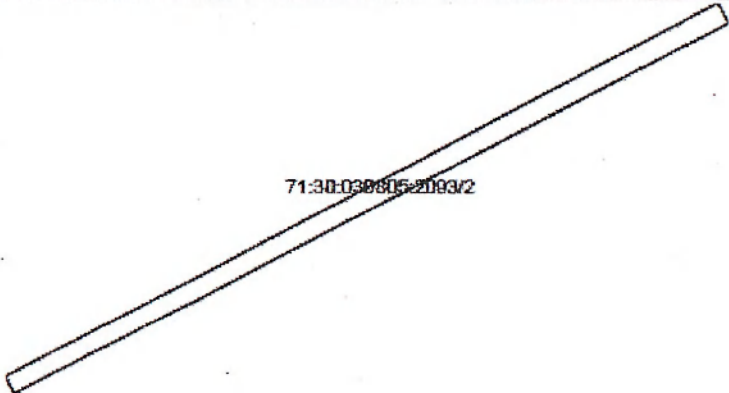
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:030805:2093/1	
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:030805:2093/2	
 <p>71:30:030805:2093/2</p>			
Масштаб 1: <u> </u>	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>13</u>
16.08.2021 № ****_***/****_*****			
Кадастровый номер:		71:30:030805:2093	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	231	Реестровый номер границы: 71:30-6.241
2	19	Реестровый номер границы: 71:30-6.328

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: <u> </u>		Всего разделов: 0
Всего листов выписки: 13				
16.08.2021 № ****_***/****_*****				
Кадастровый номер:			71:30:030805:2093	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	747095.44	266846.88	_____	_____
	747098.4	266852.46	_____	_____
	747057.99	266874.56	_____	_____
	747056.2	266871.31	_____	_____
	747095.44	266846.88	_____	_____

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: __		Всего разделов: <u>0</u>
Всего листов выписки: <u>13</u>				
16.08.2021 № ****_***/****_*****				
Кадастровый номер:			71:30:030805:2093	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
	747085.7	266828.49	_____	_____
	747086.54	266830.09	_____	_____
	747098.4	266852.46	_____	_____
	747097.72	266852.83	_____	_____
	747085.13	266828.79	_____	_____
	747085.7	266828.49	_____	_____

_____	_____	_____
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Пояснительная записка

Земельный участок с кадастровым номером 71:30:030805:2093 находится в моей собственности, Корчевного Н.В., и относится к категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: Для эксплуатации имущественного комплекса. Среди условно разрешенных видов использования предусмотрен следующий вид: автомобильные мойки. На земельном участке планируется размещение автомойки.

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – Ф 4.9.1.3 автомобильная мойка.

Расчетные параметры планируемого к строительству объекта капитального строительства:

- площадь застройки – 395 м²
- площадь участка – 1265 м²
- этажность – 1.

Предполагаемый уровень воздействия на окружающую среду: отсутствует необходимость в установлении санитарно-защитной зоны для проектируемой автомойки.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030805:2093

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Корчевного Николая Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030805:2093, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030805:2093 (@98930), площадью 1265 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Щегловская засека, территориальная зона О-1 (многофункциональная общественно-деловая зона) - «автомобильные мойки».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

